

**Prévisionnel**  
**Mr Bravo - Acquisition Fonds**  
**de commerce - Hotel 2\* Les**  
**Tourrades - Cannes La**  
**Bocca**

	2012	2 016	2 017	2 018	N	N+1	N+2
<b>Chiffre d'affaires HT</b>	<b>480 400</b>	<b>316 299</b>	<b>302 052</b>	<b>294 841</b>	<b>378 548</b>	<b>386 119</b>	<b>393 841</b>
Petits déjeuners		21 319	18 113	14 975	33 258	33 923	34 601
Hébergement		291 747	281 187	277 712	345 290	352 196	359 240
Autres		3 233	2 752	2 154	2 197	-	-
<b>Produits d'exploitation</b>		<b>320 898</b>	<b>317 233</b>	<b>332 634</b>	<b>378 548</b>	<b>386 119</b>	<b>393 841</b>
Reprise prov. Risques et charges			12 000	33 980			
Avantage en nature Logement		3 049	3 039	3 018			
Produits de gestion courante		1 550	136	795			
Autres			6				
<b>Achats</b>		<b>7 089</b>	<b>7 455</b>	<b>10 023</b>	<b>11 086</b>	<b>11 308</b>	<b>11 534</b>
Marchandises		7 240	7 449	10 028	11 086	11 308	11 534
Variation stock		- 151	6	5	-	-	-
<b>Charges externes</b>		<b>217 964</b>	<b>251 247</b>	<b>250 490</b>	<b>229 664</b>	<b>234 257</b>	<b>238 943</b>
Loyers + Charge		110 428	111 341	112 043	114 284	116 570	118 901
Eau, Electricité, Gaz		15 519	15 321	14 988	15 276	15 582	15 893
Personnel interim		16 482	27 145	34 405	26 011	26 531	27 061
Location		3 518	3 517	2 935	3 323	3 390	3 458
Fournit. entretien et petit équip.		6 213	6 748	9 941	7 634	7 787	7 942
Blanchisserie		11 801	12 129	15 254	13 061	13 323	13 589
Maintenance		13 730	9 330	14 839	12 633	12 886	13 143
Assurance		2 747	3 134	3 437	3 106	3 168	3 231
Honoraires		7 600	8 243	6 971	7 605	7 757	7 912
Commissions agences		21 224	20 335	20 305	20 621	21 034	21 454
Communication		3 739	2 786	2 991	3 172	3 235	3 300
Frais bancaires		4 077	2 406	2 331	2 938	2 997	3 057
Divers		10	30		-	-	-
Retraitement		876	28 782	10 050	-	-	-
<b>Impôts et taxes</b>		<b>9 889</b>	<b>15 305</b>	<b>9 184</b>	<b>10 000</b>	<b>10 200</b>	<b>10 404</b>
<b>Charges de personnel</b>		<b>47 153</b>	<b>6 795</b>	<b>27 790</b>	<b>57 780</b>	<b>58 936</b>	<b>60 114</b>
Salaires		30 444		18 206	6 000	6 120	6 242
Charges sociales		11 872		4 179	1 320	1 346	1 373
Rémunération dirigeant		3 049	3 039	3 018	34 800	35 496	36 206
Charges dirigeant		1 788	3 756	2 387	15 660	15 973	16 293
<b>Autres charges</b>		<b>3 692</b>	<b>768</b>	<b>7 241</b>	<b>1 000</b>	<b>1 020</b>	<b>1 040</b>
<b>EBE</b>		<b>35 111</b>	<b>35 663</b>	<b>27 906</b>	<b>69 018</b>	<b>70 398</b>	<b>71 806</b>
<b>Dotation aux amortissements</b>		<b>12 377</b>	<b>7 589</b>	<b>5 468</b>	<b>14 960</b>	<b>14 960</b>	<b>14 960</b>
<b>Produits financiers</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Charges financières</b>		<b>7 582</b>	<b>8 159</b>	<b>647</b>	<b>3 491</b>	<b>2 978</b>	<b>2 457</b>
CMT sollicité					3 491	2 978	2 457
<b>Résultats avant impôt</b>		<b>15 152</b>	<b>19 915</b>	<b>21 791</b>	<b>50 567</b>	<b>52 460</b>	<b>54 389</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>		<b>- 783</b>	<b>4 024</b>	<b>- 3 254</b>			
<b>ISS</b>		<b>2 032</b>	<b>3 761</b>	<b>2 791</b>	<b>9 203</b>	<b>9 733</b>	<b>10 273</b>
ISS taux réduit 15%					5 718	5 718	5 718
ISS taux 28% (> 38 120 € bénéfice)					3 485	4 015	4 555
<b>Resultat net après impôts</b>		<b>12 337</b>	<b>20 178</b>	<b>15 746</b>	<b>41 364</b>	<b>42 727</b>	<b>44 116</b>
<b>CAF brute</b>		<b>24 714</b>	<b>27 767</b>	<b>21 214</b>	<b>56 324</b>	<b>57 687</b>	<b>59 075</b>
<b>Charges annuelles (capital)</b>					<b>36 424</b>	<b>36 937</b>	<b>37 457</b>
CMT sollicité					36 424	36 937	37 457
<b>CAF nette</b>					<b>19 900</b>	<b>20 750</b>	<b>21 618</b>
<b>CAF nette cumulée</b>					<b>19 900</b>	<b>40 650</b>	<b>62 268</b>